



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	30.008 – 41 / 2016.	Tárgy:	2016. évi XXXII. törvény kihirdetése
Ügyintéző:	Dr. Sóvári Tibor	Hiv. sz.:	23/2016.
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	

Békés Megyei Ügyvédi Kamara
Dr. Csomós Tamás Elnök Úr részére

Gyula

Tisztelt Elnök Úr !

Hivatkozással 2016. február 17. napján kelt 30.008-20/2016. számú válasziratomra, az alábbiakban tájékoztatom a függőben tartás jogintézményét érintő jogszabályi változásokról.

A Magyar Közlöny **64.** számában kihirdetésre került a közigazgatási bürokráciacsökkentés keretében egyes adminisztratív kötelezettségek megszüntetésével összefüggő törvénymódosításokról szóló **2016. évi XXXII. törvény.**

A törvény rendelkezései **2016. július 01. napján** lépnek hatályba. Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a földügyi igazgatást érintő módosításokat **a hatályba lépést követően indult eljárásokban** kell alkalmazni.

A jogszabály a földügyi igazgatást érintően három törvényt módosít. A módosítások közül az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) szerinti hiánypótlási felhívás kiadásának [39. § (1) bek.] és a függőben tartás [47/B. §] szabályainak változásaira hívom fel a figyelmet **[8. §].**

1. Az Inytv. „Függőben tartás” alcíme a következő 47/B. §-sal egészül ki:

„47/B. § Nem tartható függőben a beadvány, ha a bejegyzés iránti kérelmet a 39. § (3) bekezdése alapján határozattal vagy a 39. § (4) bekezdése alapján végzéssel el kell utasítani.”

Az új rendelkezés – megerősítve jogalkalmazói gyakorlatunkat – **kizárja a beadvány függőben tartását, ha az az Inytv. 39. § (3) és (4) bekezdésében foglalt hiányosságokkal bír, illetve hibában szenved.** Álláspontom szerint az Inytv. **51. §-ában** foglalt elutasítási ok (nyilvánvaló érvénytelenség) is e körbe tartozik.

2. Az Inytv. 39. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a kérelemnek, illetve mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van – ideértve az igazgatási szolgáltatási díj meg nem fizetését is –, a kérelmezőt tizenöt napon belül fel kell hívni a hiány pótlására. Ha a kérelemnek, illetve mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van, de a kérelmet a rangsorban előrébb álló kérelem miatt, vagy kérelemre a tulajdonjog-bejegyzési engedély benyújtásáig függőben kell tartani, a hiánypótlási felhívást a rangsorban megelőző kérelem elbírálásának napjától, illetve a tulajdonjog-bejegyzési engedély benyújtásának napjától számított tizenöt napon belül kell kiadni.”

Az általános szabály szerint a hiánypótlási felhívást a kérelem/megkeresés beérkezését követő 15 napon belül kell kiadni.

Földhivatali Főosztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140
E-mail: bekescsaba_m@takarnet.hu Honlap: bekes.foldhivatal.hu

Az Inytv. új rendelkezése a hiánypótlási felhívás kiadásának határidejére speciális szabályt állapít meg abban az esetben, ha a beadványt az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakra figyelemmel függőben kell tartani.

A rendelkezés értelmében a tulajdonjog bejegyzési engedély hiánya és az előző széljegy okán függőben tartott beadványok esetében **a hiánypótlási felhívást az akadály megszűnésének (bejegyzési engedély 6 hónapon belüli benyújtásának, ill. a rangsorban előrébb álló beadvány elintézésének) napjától számított 15 napon belül kell kiadni.**

A rendelkezés beiktatása elsősorban a hitelezéssel összefüggő (pl. törlési engedély, hitelkiváltó kölcsön) ingatlan-nyilvántartási eljárásokat segíti, azzal, hogy nem a beadvány benyújtásától számított 15 napon belül rendeli kiadni a hiánypótlási felhívást (az igazgatási szolgáltatási díjra vonatkozó felhívást is ide értve). Így amennyiben a vételt tárgyát képező ingatlant jelzálogjog terheli, az eladónak a bejegyzési engedély visszatartása esetén maximum 6 hónap áll rendelkezésére a törlési engedély beszerzésére. Értelemszerűen amennyiben a beadvány az Inytv. 39. § (3)-(4) bekezdésében foglalt egyéb hibában/hiányosságban szenved vagy nyilvánvalóan érvénytelen, annak függőben tartásáról nem lehet rendelkezni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Békéscsaba, 2016. május 12.

Tisztelettel:

Gajda Róbert

kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Sóvári Tibor
főosztályvezető



Kapja:

- T. Cím
- Irrattár

Tájékoztatásul:

- Békés Megyei Kormányhivatal (elektronikusan a vezeto@bekeskh.hu útján)