

## Egyes eljárási cselekmények és a perköltség kapcsolata

**Elállás a keresettől:** A felperes a per érdemi tárgyalása előtt keresetétől az alperes hozzájárulása nélkül is elállhat, az érdemi tárgyalás megkezdése után azonban csak akkor, ha az elálláshoz az alperes hozzájárul. A felperes mindkét esetben köteles alperesnek a keresetindítás folytán felmerült költségeit megtéríteni.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül is megszüntetheti, ha az elállást a felperes írásban jelenti be, és ahhoz csatolja az alperesnek arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy igényel-e költséget, és azt mennyiben számítja fel. Ha a per megszüntetéséhez szükség van az alperes hozzájárulására is, az erre vonatkozó nyilatkozatot is csatolni kell. Ha a felperes az alperes írásbeli nyilatkozatát nem csatolta, a bíróság az alperest nyilatkozattételre tárgyaláson kívül is felhívhatja és figyelmeztetheti, hogy ha a felhívásra az abban megjelölt határidő alatt nem nyilatkozik, a felperes kérelmének megfelelően fog dönteni. (Pp. 160.§)

**Elállás a keresettől és a perköltség kapcsolata:** A bíróság dönt a perköltségről, amennyiben felperes a per során a keresettől eláll, és az elálláshoz az ellenérdekű alperes hozzájárul, de a perköltségigényét fenntartja.

**Perbeli egyezség:** A perbeli egyezség a felek szerződéses nyilatkozata. Amennyiben a bíróság azt jóváhagyja, úgy annak az ítélettel azonos a hatálya. A bíróság csak olyan egyezséget hagyhat jóvá, amely a tárgyaláson elhangzott egyező akaratnyilvánításon alapul. Csak okirat alapján megkötött egyezség jóváhagyására - álláspontunk alapján - nem kerülhet sor.

Nem rendezhetik a felek egyezség útján a jogvitát akkor, ha a per tárgyával való rendelkezésük hatályossága feltételtől függ, és ez a feltétel még nem következett be. (lásd: pl. elővásárlási jog gyakorlása.)

**Perbeli egyezség és perköltség kapcsolata:** Az eljárást befejező végzések körében a bíróság a perköltségről dönt minden olyan esetben, amikor egyezség jóváhagyásáról van szó és ezt a felek kérik.

**Per közös kérelemre történő megszüntetése:** A Pp. 157.§ f./ pontja alapján a felek közösen kérik az eljárás megszüntetését. Ezen nyilatkozat alapja lehet egy peren kívüli megállapodás, vagy lehet egy olyan peren kívüli érdemi döntés, amely a jogvita végleges lezárását jelenti.

**Per közös kérelemre történő megszüntetése és a perköltség kapcsolata:** A perköltség viselése a peren kívüli megállapodás tárgya lehet. (Lásd még: szünetelés.)

**Szünetelés:** A szünetelés az eljárás ideiglenes, átmeneti jellegű megakadását jelenti, amelynek oka a felek valamilyen megállapodása, vagy valamely, a per továbbviteléhez

szükséges indítvány hiánya. Hat hónapi szünetelés után a per megszűnik.

**Szünetelés folytatása:** Pp. 137.§ (2) bekezdés alapján, bármelyik fél kérelmére az eljárást folytatni kell.

**Szünetelés és perköltség:** Álláspontunk alapján a peres eljárás érdemi döntés nélkül, szünetelés folytán megszűnik, ennek megfelelően az eljárásban pernyertes fél nincs. A Pp. pernyertességtől függő, általános perköltség viselési szabályai nem alkalmazhatók, csak a költségek telepítésére kerülhet sor, mely szerint mindegyik fél a saját költségeit viseli.

**Elővásárlási jog gyakorlása:** Az Nvtv. 14.§ (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Nem rendezhetik a felek egyezség útján a jogvitát akkor, ha a per tárgyával való rendelkezésük hatályossága feltételtől függ, és ez a feltétel még nem következett be.(lásd: pl. elővásárlási jog gyakorlása.)

Kelt: Szombathely, 2015. május 12.

Dr.Hosszú Károly  
Ügyvéd  
[www.drhosszu.hu](http://www.drhosszu.hu)